

Profil für den Ankauf von Immobilien

Die Zangemeister Grundbesitz GmbH und Zangemeister II. Grundbesitz GmbH als Tochterunternehmen der SWA Immobilien GmbH sind immer auf der Suche nach neuen und interessanten Objekten für den eigenen Bestand. Dabei konzentrieren wir uns auf das komplette Stadtgebiet von Leipzig. Auch sind für uns aufstrebende Lagen im Leipziger Umland von Interesse.

Kontakt:
0341 / 697 697 10
www.zangemeister.eu

Im Überblick

- Standort:
- Leipzig und direktes Umland (aufstrebende Lagen)
 - Nachhaltig vermietbare Standorte
- Objekttyp:
- Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnanlagen
 - Aufteilerobjekte ohne Gewerbeanteil
 - Beimischung Einzelhandel und Gastronomie möglich
 - Gewerbeanteil < 25 %
- Volumen:
- Objekte ab 6 Wohneinheiten und 500 m²
- Ankaufsfaktor:
- max. 20-fache der IST Miete
- Ankaufskriterien:
- Marktgerechter Objektzustand gewünscht, aber kein Ausschlusskriterium
 - Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse
 - Max. Anteil gewerblicher Nutzung 25 %
 - Unsere Experten entwickeln Lösungen für:
 - Denkmalschutz
 - Erbbau
 - Förderung
 - Instandhaltungsstau
 - Leerstand
 - Komplexe Finanzierungs- und Eigentümerstrukturen
- Ausschlusskriterien:
- Unbebaute Grundstücke
 - Reine Gewerbeimmobilien
- Mindestangaben:
- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
 - Anzahl der Einheiten
 - Flächenangaben
 - Anzahl und Flächen der Leerstände
 - Jahresnettokaltmiete IST und SOLL
 - Baujahr/Modernisierungsjahr
 - Objektfotos
 - Details über Fördermittel